

Årsredovisning
för
Uddetorp Säteri AB

556695-9325

Räkenskapsåret

2021



Styrelsen och verkställande direktören för Uddetorp Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uddetorp Säteri är ett event- och konferensföretag som erbjuder möten för små och stora sällskap i en exklusiv miljö.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhet har drabbats hårt av pandemin. I princip alla event och samtliga bröllop har fått ställas in. För att hitta alternativa inkomster har en satsning gjorts på caféverksamheten vilket har blivit ett populärt utflyktsställe på helgerna. I slutet på året har även julbord kunnat hållas i begränsad form. Allt eftersom restriktionerna släpps kommer möjligheten för event och bröllop öppnas upp.

Bolaget har under året mottagit stöd för korttidspermittering

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Uddetorp Holding AB, org nr 556683-2902, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, 556062-2176, med säte i Borås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 536	1 020	4 324	4 405	2 941
Resultat efter finansiella poster	-2 610	-2 305	-3 936	-2 601	-2 749
Balansomslutning	10 404	10 328	11 097	15 297	12 307
Soliditet (%)	1,2	1,3	1,2	0,9	1,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 942	-636	130 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-636	636	0
Årets resultat			-7 701	-7 701
Belopp vid årets utgång	100 000	30 306	-7 701	122 605

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 306
årets förlust	-7 701
	22 605
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 605
	22 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 535 936	1 020 209
Övriga rörelseintäkter		27 144	1 063 686
		3 563 080	2 083 895
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-933 351	-276 732
Övriga externa kostnader		-2 454 558	-1 116 518
Personalkostnader	2	-1 710 809	-1 593 448
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-975 186	-1 292 901
		-6 073 904	-4 279 599
Rörelseresultat		-2 510 824	-2 195 704
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	2 764
Räntekostnader	3	-98 678	-112 292
		-98 678	-109 528
Resultat efter finansiella poster		-2 609 502	-2 305 232
Bokslutsdispositioner		2 601 801	2 304 596
Resultat före skatt		-7 701	-636
Årets resultat		-7 701	-636

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	4	7 823 413	8 591 561
Inventarier, verktyg och installationer	5	336 454	394 839
		8 159 867	8 986 400
Summa anläggningstillgångar		8 159 867	8 986 400
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		126 877	52 630
		126 877	52 630
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 335	66 934
Fordringar hos koncernföretag		1 562 877	0
Aktuella skattefordringar		42 042	35 461
Övriga fordringar		53 922	24 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 958	615 005
		1 932 134	742 058
<i>Kassa och bank</i>		185 136	547 108
Summa omsättningstillgångar		2 244 147	1 341 796
SUMMA TILLGÅNGAR		10 404 014	10 328 196

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		30 306	30 942
Årets resultat		-7 701	-636
		22 605	30 306
Summa eget kapital		122 605	130 306
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 439 714	8 000 000
Summa långfristiga skulder		9 439 714	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 200	1 000
Leverantörsskulder		229 738	191 283
Skulder till koncernföretag		75 000	1 566 518
Övriga skulder		238 356	173 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 401	265 424
Summa kortfristiga skulder		841 695	2 197 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 404 014	10 328 196

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av nettoförsäljningsvärdet och 97 % av anskaffningsvärdet enligt inkomstskattelagens bestämmelser.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	4

Personalkostnaderna i resultaträkningen har reducerats med 251 128 kr (671 314 kr) avseende korttidspermittering och sänkta arbetsgivaravgifter.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	98 095	111 865
Övriga räntekostnader	583	427
	98 678	112 292

Not 4 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 193 817	12 049 486
Inköp	0	144 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 193 817	12 193 817
Ingående avskrivningar	-3 602 256	-2 839 118
Årets avskrivningar	-768 148	-763 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 370 404	-3 602 256
Utgående redovisat värde	7 823 413	8 591 561

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 639 839	4 606 697
Inköp	148 653	33 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 788 492	4 639 839
Ingående avskrivningar	-4 245 000	-3 715 237
Årets avskrivningar	-207 038	-529 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 452 038	-4 245 000
Utgående redovisat värde	336 454	394 839

Borås den dag som framgår av elektronisk påskrift.

Robert Smith
Ordförande

Milad Ramezankhani

Martin Smith

Ingela Smith
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska påskrift.

Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557466766021

Dokument

Uddetorp Säteri 2021-12-31 för påskrift
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-04-07 14:00:32 CEST (+0200) av Pierre Höglund (PH)
Färdigställt 2022-04-09 08:35:40 CEST (+0200)

Initierare

Pierre Höglund (PH)
Uddetorp Invest AB
pierre.hoglund@uddetorpinvest.se
+46702334433

Signerande parter

Robert Smith (RS)
Uddetorp Invest AB
Personnummer 641006-5574
robert.smith@uddetorpinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT JOHAN GOTTFRID SMITH"
Signerade 2022-04-07 18:40:00 CEST (+0200)

Martin Smith (MS)
Uddetorp Invest AB
Personnummer 700514-5631
martin.smith@uddetorpinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN SMITH"
Signerade 2022-04-07 16:09:08 CEST (+0200)

Per Anders Carlsson (PAC)
BDO Göteborg
Personnummer 590407-5578
peranders.carlsson@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Carlsson"
Signerade 2022-04-09 08:35:40 CEST (+0200)

Ingela Smith (IS)
Personnummer 660321-5648
ingela@uddetorpsateri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGELA SMITH"
Signerade 2022-04-07 22:38:42 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557466766021

Milad Ramezankhani (MR)

Personnummer 810719-0574

milad@viskangroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MILAD RAMEZANKHANI"

Signerade 2022-04-07 15:22:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

