

ÅRSREDOVISNING

för

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Uddetorp Säteri är ett event- och konferensföretag som erbjuder möten för små och stora sällskap i en exklusiv miljö. Företagets säte är Borås.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 020	4 324	4 405	2 941	2 163
Res. efter finansiella poster	-2 305	-3 936	-2 601	-2 749	-3 089
Balansomslutning	10 328	11 097	15 297	12 307	13 720
Soliditet (%)	1,3	1,2	0,9	1,2	1,0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till Uddetorp Holding AB, org. nr 556683-2902, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, 556062-2176, med säte i Borås, upprättat koncernredovisning för den största koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats starkt av pandemin vilket har påverkat verksamheten kraftigt. Samtliga bröllop och större tillställningar fick ställas in. Bara ett fåtal event har kunnat genomföras.

I ett tidigt skede styrdes fokus om från event till caféverksamheten vilket har gjort att en viss försäljning ändå har kunnat ske, främst på helger.

Stora kostnadsbesparingar har gjorts och personalstyrkan har minskats för att möta det försäljningsbortfall som har uppstått p.g.a pandemin.

Framtida utveckling

Verksamheten är beroende av att kunna samla många människor samtidigt till event och bröllop. Så länge restriktionerna finns kvar är denna verksamhet inte möjlig att genomföra. Under ett normalt år är bröllopen fullbokade och vi har redan nu flera bokningar för 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	41 549	-10 607	30 942
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-10 607	10 607	0
Årets förlust				-636	-636
Belopp vid årets utgång	100 000	0	30 942	-636	30 306

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	30 942
årets förlust	<u>-636</u>
	30 306
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>30 306</u>
	30 306

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 020 209	4 324 479
Övriga rörelseintäkter		<u>1 063 686</u>	<u>257 838</u>
		2 083 895	4 582 317
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-276 732	-1 042 411
Övriga externa kostnader		-1 116 518	-2 616 993
Personalkostnader	3	-1 593 448	-3 421 509
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 292 901</u>	<u>-1 436 291</u>
		-4 279 599	-8 517 204
Rörelseresultat		-2 195 704	-3 934 887
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 764	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-112 292</u>	<u>-1 229</u>
		-109 528	-1 229
Resultat efter finansiella poster		-2 305 232	-3 936 116
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 304 596</u>	<u>3 926 866</u>
		2 304 596	3 926 866
Resultat före skatt		-636	-9 250
Skatt på årets resultat		0	-1 357
Årets resultat		<u>-636</u>	<u>-10 607</u>

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda kostnader på annans fastighet	4	8 591 561	9 210 368
Inventarier, verktyg och installationer	5	394 839	891 460
Summa materiella anläggningstillgångar		8 986 400	10 101 828
Summa anläggningstillgångar		8 986 400	10 101 828
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		52 630	87 703
Summa varulager m.m.		52 630	87 703
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 934	447 936
Fordringar hos koncernföretag		0	45 495
Aktuell skattefordran		35 461	42 077
Övriga fordringar		24 658	2 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	615 005	38 830
Summa kortfristiga fordringar		742 058	577 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		547 108	330 529
Summa kassa och bank		547 108	330 529
Summa omsättningstillgångar		1 341 796	995 549
SUMMA TILLGÅNGAR		10 328 196	11 097 377

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2020-12-31

2019-12-31

100 000

100 000

30 942

-636

30 306

130 306

8 000 000

8 000 000

1 000

191 283

1 566 518

173 665

265 424

2 197 890

10 328 196

100 000

100 000

41 549

-10 607

30 942

130 942

8 000 000

8 000 000

0

429 484

1 885 770

177 727

473 454

2 966 435

11 097 377

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt 2020 har beräknats till en nominell skattesats om 20,6 procent (20,6) på skillnaden mellan redovisat värde och skattemässigt värde på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5
Nedlagda kostnader på annans fastighet	10-20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER*Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Ersättningar till anställda

Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas enligt erhållna besked från PRI. Pensionsförpliktelsen som säkerställts genom tecknande av en kapitalförsäkring värderas till kapitalförsäkringens redovisade värde. Kortfristiga ersättningar i företaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Företaget har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner och betalar fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigade tjänster utförts.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uddetorp Säteri AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Några uppskattningar och bedömningar om framtiden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år bedöms inte finnas.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Personal	2020	2019
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	4,00	5,00
	varav kvinnor	3,00	3,00
	varav män	1,00	2,00
Not 4	Nedlagda kostnader på annans fastighet.	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 049 486	11 553 949
	Inköp	144 331	424 607
	Omklassificeringar	0	70 930
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 193 817	12 049 486
	Ingående avskrivningar	-2 839 118	-1 991 677
	Omklassificeringar	0	-111 187
	Årets avskrivningar	-763 138	-736 254
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 602 256	-2 839 118
	Utgående redovisat värde	8 591 561	9 210 368

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 606 697	4 489 683
	Inköp	33 142	187 944
	Omklassificeringar	0	-70 930
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 639 839	4 606 697
	Ingående avskrivningar	-3 715 237	-3 126 387
	Omklassificeringar	0	111 187
	Årets avskrivningar	-529 763	-700 037
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 245 000	-3 715 237
	Utgående redovisat värde	394 839	891 460
Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Omställningsstöd	567 604	0
	Övriga poster	47 401	38 830
		615 005	38 830
Not 7	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Upplupna lönerelaterade kostnader	235 123	364 149
	Övriga poster	30 301	109 305
		265 424	473 454

Not 8 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Uddetorp Holding AB, org. nr 556097-1185, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uddetorp Säteri AB

Org.nr. 556695-9325

NOTER

Borås

Ingela Smith
Verkställande direktör

Robert Smith

Martin Smith

Milad Ramezankhani

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557448712350

Dokument

ÅR 2020 Uddetorp Säteri AB
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2021-06-16 16:42:52 CEST (+0200) av Pierre Höglund (PH)
Färdigställt 2021-06-17 11:05:07 CEST (+0200)

Initierare

Pierre Höglund (PH)
Uddetorp Invest AB
pierre.hoglund@uddetorpinvest.se
+46702334433

Signerande parter

Robert Smith (RS)
Uddetorp Säteri AB
Personnummer 641006-5574
robert.smith@uddetorpinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBERT JOHAN GOTTFRID SMITH"
Signerade 2021-06-16 22:57:41 CEST (+0200)

Martin Smith (MS)
Uddetorp Säteri AB
Personnummer 700514-5631
martin.smith@uddetorpinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARTIN SMITH"
Signerade 2021-06-17 08:24:09 CEST (+0200)

Per Anders Carlsson (PAC)
BDO Göteborg
Personnummer 590407-5578
peranders.carlsson@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Anders Carlsson"
Signerade 2021-06-17 11:05:07 CEST (+0200)

Ingela Smith (IS)
Uddetorp Säteri AB
Personnummer 660321-5648
ingela@uddetorpsateri.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGELA SMITH"
Signerade 2021-06-16 22:07:20 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557448712350

Milad Ramezankhani (MR)

Uddetorp Säteri AB

Personnummer 810719-0574

milad@viskangroup.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MILAD RAMEZANKHANI"

Signerade 2021-06-17 09:21:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

