



UDDETORP  
SÄTERI

ÅRSREDOVISNING  
2017



## STOR ÖKNING AV BOKNINGAR OCH PREMIÄR FÖR GÅRDSCAFÉ

*Allt fler hittar till Uddetorp Säteri. Under 2017 var det full aktivitet i de vackra nyrenoverade lokalerna på det anrika säteriet där det var fullbokat för bröllop, kick-offer och större fester under hela året. Marknader och julbord har lockat många och fler konferensbokningar än tidigare har tagits emot.*

Alla vi som jobbar på Uddetorp Säteri har med själ och hjärta byggt upp verksamheten under några år och det är väldigt roligt att så många hittar till oss. De investeringar vi lagt i renovering och resurser för att skapa en unik miljö där människor väljer att dela sina viktigaste stunder i livet har gett resultat.

Vi har haft ännu ett framgångsrikt år med många bokningar av större fester och arrangemang. Vårt största område är bröllop och 2017 har vi ordnat bröllopfester varje helg under våren och sommaren samt flera förfrågningar också för hösten och vintern. Hela 2018 är redan fullbokat för bröllop och vi har fått förfrågningar också för 2019.

Under året har vi också arrangerat andra större kalas, företagsfester och jubileumsfester med ett stort positivt gensvar. Vi har också haft fler konferensbokningar än tidigare. Under hösten öppnade vårt gårdscafé där vi under helger serverar sopplunch, smörgåsar och hembakade bakverk, emellanåt i kombination med tipspromenad i våra vackra omgivningar.

Tre välbesökta marknader har arrangerats under året – påskmarknad, skördemarknad och den traditionella julmarknaden där det var fullt hus bland utställarnas bord med hantverk och delikatesser. Alla marknader har genererat i större intäkter än 2016 och vi har sålt mer än väntat i

gårdsbutiken. Succé har det även varit för årets julbord med cirka 1800 besökare totalt under veckorna fram till jul – en ökning med 650 personer från förra året.

Fokus för oss under 2018 kommer att vara större satsning på konferenspaket och skräddarsydda arrangemang för att nyttja lokalerna och omgivningarna på bästa sätt också på vardagar. Vi har numera ett antal övernattningsmöjligheter i mangårdsbyggnaden vilket möjliggör flerdagskonferenser. Bland nya inslag i våra konferenspaket kan nämnas badtunna, bastu, matlagning och hinderbana. Vi satsar också fortsatt på ekologiska råvaror i så stor utsträckning som möjligt. Vi har en kock som brinner för närproducerad mat och har under våren fått välkommen förstärkning i teamet av en välrenommerad köksmästare.

Jag konstaterar att det är fantastiskt inspirerande att få arbeta i en miljö som ger otroligt mycket glädje och gemenskap till så många. Jag vill tacka mina engagerade medarbetare som alla gör ett strålande jobb för att göra våra gästers besök hos oss till ett minne för livet. Framtiden ser ljus ut för Uddetorp Säteri.

Ingela Smith  
Vd



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Uddetorp Säteri AB, organisationsnummer 556695-9325, får härmed avge redovisning över företagets verksamhet för räkenskapsåret 2017. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

### Verksamhet

Uddetorp Säteri är ett event- och konferensföretag som erbjuder möten för små och stora sällskap i en exklusiv miljö. Uddetorp har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Företaget är dotterföretag till Uddetorp Holding AB, org. nr 556683-2902, med säte i Borås Stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, 556062-2176, med säte i Borås, upprättat koncernredovisning för den största koncernen.

### Händelser under verksamhetsåret

Under 2017 har Uddetorp Säteri varit fullbokat för bröllop och större fester. Tre marknader har anordnats, som alla genererat i större intäkter än 2016.

Succé har det även varit för säsongens julbord med cirka 1 800 besökare totalt under veckorna fram till jul - en ökning med 650 personer från föregående år.

### Intäkter och resultat

Nettoomsättningen för verksamhetsåret uppgick till 2 941 tkr (2 163 tkr) vilket är en ökning jämfört mot föregående år. Resultatet efter finansiella kostnader slutade på -2 749 tkr (-3 089 tkr). Även i år är resultatet belastat med engångsposter i samband med ombyggnationen och avskrivningarna har ökat som en naturligt följd av tidigare års investeringar.

### Framtida utveckling

2018 kommer stort fokus att ligga på utveckling av konferenspaket och skräddarsydda arrangemang. För bröllop är hela 2018 bokad och vi håller på med bokningar inför sommaren 2019.

## Flerårsjämförelse

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	2 941	2 163	450	260	105
Resultat efter finansiella poster, tkr	-2 749	-3 089	-1 784	-1 742	-40
Balansomslutning, tkr	12 307	13 720	13 979	3 194	1 343
Soliditet, %	1,1	1,0	0,7	3,1	7,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2017-01-01	100	42	142
Årets resultat	0	1	1
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>100</b>	<b>43</b>	<b>143</b>

### Disposition beträffande vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade resultat	42
Årets resultat	1
<b>Summa</b>	<b>43</b>
<b>Disponeras enligt följande:</b>	
i ny räkning överförs	43
<b>Summa</b>	<b>43</b>

# Resultaträkning

	Not	2017	2016
Nettoomsättning		2 941	2 163
Övriga rörelseintäkter		195	103
		<b>3 136</b>	<b>2 266</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-703	-632
Övriga externa kostnader	2	-2 425	-2 810
Personalkostnader	4	-1 299	-548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5, 6	-1 458	-1 365
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 885</b>	<b>-5 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 749</b>	<b>-3 089</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	1
Räntekostnader		-	-1
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 749</b>	<b>-3 089</b>
Bokslutsdispositioner	7	2 755	3 129
Skatt på årets resultat		-5	-
<b>Årets vinst</b>		<b>1</b>	<b>40</b>

# Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda kostnader på annans fastighet	6	8 525	9 041
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 966	2 671
		<b>10 491</b>	<b>11 712</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	-	3
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 491</b>	<b>11 715</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		74	72
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		823	701
Fordringar hos koncernföretag		670	982
Aktuella skattefordringar		54	64
Övriga kortfristiga fordringar		10	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	31	31
		<b>1 588</b>	<b>1 853</b>
Kassa och bank		154	80
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 816</b>	<b>2 005</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 307</b>	<b>13 720</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		42	2
Årets vinst		1	40
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143</b>	<b>142</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		354	418
Skulder till koncernföretag		11 546	12 720
Övriga kortfristiga skulder		127	142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	137	298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 164</b>	<b>13 578</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 307</b>	<b>13 720</b>





# Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för Uddetorp Säteri AB för år 2017

Till bolagsstämman i Uddetorp Säteri AB  
Org.nr. 556695-9325

Revisionsberättelse för Uddetorp Säteri AB för år 2017

#### Rapport om årsredovisningen\*

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uddetorp Säteri AB för år 2017. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 5-9 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uddetorp Säteri ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet ”Revisorns ansvar”. Jag är oberoende i förhållande till Uddetorp Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisning- en, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför gransk- ningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimlig- heten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsre- dovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelse- fulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar\*

##### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrel- sens och verkställande direktörens förvaltning för Uddetorp Säteri AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsbe- rättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet ”Revisorns ansvar”. Jag är oberoende i förhållande till Uddetorp Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bo- lagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angeläg- enheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, med- elsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professio- nellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkomman- de granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

Revisionsberättelsen är förenlig med årsredovisningen

<sup>[1]</sup> \*Den finansiella rapporteringen i denna årsredovisning är det som har lämnats till Bolagsverket och är reviderad

<sup>[2]</sup> Annan information i denna årsredovisning har således inte reviderats

<sup>[3]</sup> \*Den finansiella rapporteringen i denna årsredovisning är det som har lämnats till Bolagsverket och är reviderad

<sup>[4]</sup> Annan information i denna årsredovisning har således inte reviderats



WWW.UDDATORPSATERI.SE